



Пресненская наб 6/2, ММДЦ "Москва-Сити", Башня Империя
+7 495 760 76 40 | info@housemall.ru | www.housemall.ru



Продажа комн. квартиры, 23 м²

Волгоградский просп. 32/3к4, Текстильщики (ЮВАО)

8 799 800 
103 643 \$ или 92 654 €

Характеристики объекта

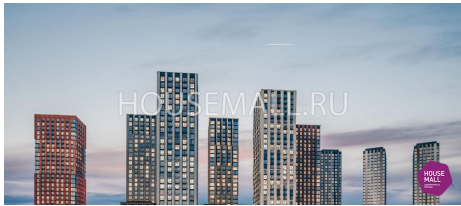
Адрес:	Москва, Волгоградский просп., 32/3к4 (ЖК Метрополия)
Район:	ЮВАО (Текстильщики)
Метро:	Волгоградский проспект
Стоимость	8 799 800 
Площадь: общая/ жилая/ кухни:	23/16/16 м²
Этаж/этажность:	28 из 30

Об объекте

Квартира располагается в Юго-Восточном округе столицы, недалеко от центра, в непосредственной близости от Третьего транспортного кольца и Волгоградского проспекта: автомобилисты смогут проложить удобный маршрут в любой район города. Поблизости расположено несколько крупных торговых центров: «Фэвори», «Техно-Холл», «Дубровка», «Стрелка» с магазинами, салонами красоты, отделениями банков. Рядом находится строительный гипермаркет «Метр квадратный».

Поблизости есть бизнес-центры, что актуально для тех, кто хочет работать рядом с домом. В шаговой доступности от «Метрополии» расположены спортивные клубы «Территория мяча» и «Капозэра Ангола», спортивный центр с фитнес-клубом и тренажерным залом. Поблизости есть кафе и рестораны: кальян-бар 2map, ресторан с банкетным залом BrownBar, кафе PapaGyros, ресторан «Олива», ночной клуб NightTrain.

Неподалеку есть детские садики и средние школы, в том числе Ломоносовская гимназия и школа имени В.В. Маяковского (учебный корпус Классики). В шаговой доступности от ЖК находятся Московский городской открытый колледж, Финансово-



юридический университет, Московский архитектурно-строительный институт.

На территории «Метрополии» откроются магазины, кафе, салоны красоты, центр раннего развития для малышей. Будут организованы комфортные зоны отдыха, прогулочные дорожки вымостят тротуарной плиткой. Организуются места для занятий спортом с современными уличными тренажерами, игровые площадки для детей разного возраста. Проводится масштабное озеленение.

Проектом предусмотрен удобный подземный паркинг с местами для авто разных классов – от компактных малолитражек до вместительных минивэнов, а также безопасная наземная стоянка.



Отдел по продажам



Специалист отдела городской недвижимости
+7(495)760-76-40 | info@housemall.ru