Пресненская наб 6/2, ММДЦ "Москва-Сити", Башня Империя
+7 495 760 76 40 | info@housemall.ru | www.housemall.ru

Аренда офиса, 68 м²

Пресненская наб. 4, Пресненский (ЦАО)

315 000
3 512 $ или 3 244 €

Характеристики объекта

Адрес:	Пресненская набережная 4 (IQ квартал)
Метро:	Международная (2 мин. пешком)
Стоимость	315 000
Общая площадь:	68 м²
Высота потолков:	3 м.
Этаж/этажность:	19

Об объекте

ЛОТ 5757.

Аренда офиса в «IQ-Квартал» на 19 этаже.

Новый светлый офис 68,8 кв.м. с видом на Москву-реку с ремонтом из высококачественных материалов, по индивидуальному проекту с продуманной планировкой.

Просмотр офиса и любая консультация возможны с 9:00-23:00 в будни и выходные. Звоните! WE SPEAK ENGLISH!

ПЛАНИРОВКА:

Офис в открытой планировке. Есть направляющие под перегородки, которые могут быть установлены по пожеланию арендатора.

Собственный санузел

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:

Обеспечительный платеж - в размере 1 МАП;

В ставку не включены эксплуатационные расходы.

УСН.

Коммунальные услуги - на основании индивидуальных приборов учета.

Договор аренды - от 11 месяцев;

Техническое оснащение:

приточно-вытяжная вентиляция с подогревом и охлаждением воздуха;

Преимущества:

Высота потолков 3,0 метра;

Качественная отделка;

Отличное естественное освещение и видовые характеристики;

Собственный санузел.

Новое здание класса А+;

возможность подключить видеонаблюдение в офисе

Безопасность:

круглосуточная охрана, система контроля доступа, видеонаблюдение и охранно-пожарная сигнализация;

Лифты: 45 скоростных лифтов фирмы KONE

Парковка: подземная, количество машино-мест: 716

Наш менеджер оперативно ответит на все вопросы и назначит встречу на удобные для Вас день и время. (Звонки, SMS, WhatsApp, Telegram)

Отдел по продажам

Специалист отдела городской недвижимости
+7(495)760-76-40 | info@housemall.ru