



Пресненская наб 6/2, ММДЦ "Москва-Сити", Башня Империя  
+7 495 760 76 40 | info@housemall.ru | www.housemall.ru




## Аренда офиса, 64.5 м<sup>2</sup>

Пресненская наб. 4, Пресненский (ЦАО)

260 000   
2 679 \$ или 2 471 €

### Характеристики объекта

Адрес:	Пресненская набережная 4 ( <a href="#">IQ квартал</a> )
Метро:	<a href="#">Международная</a> (2 мин. пешком)
Стоимость	260 000 
Общая площадь:	64.5 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	3 м.
Этаж/этажность:	7

### Об объекте

Новый офис с дизайнерским ремонтом из высококачественных материалов, по индивидуальному проекту с продуманной планировкой.

7 этаж;

64,5 кв. м.;

Высота потолков 3,0 метра;

Качественная отделка;

Отличное естественное освещение;

Вид на Набережную Москва-реки;

Офис в стиле лофт. Большая зона open спейс и 1 кабинет со стеклянными перегородками. Собственная кухня и санузел. Система доступа СКУД. Видеодомофон с улицы.

Новое здание класса А+;

Условия аренды:

В ставку включены эксплуатационные расходы. УСН.

Коммунальные услуги оплачиваются арендатором отдельно.

Договор аренды - от 11 месяцев;

Обеспечительный платеж - в размере 2 МАП;

Охрана:

круглосуточная охрана, система контроля доступа, видеонаблюдение и охранно-пожарная сигнализация;

Техническое оснащение:

приточно-вытяжная вентиляция с подогревом и охлаждением воздуха;

Телекоммуникации:

оптико-волокно;

Лифты:

45 скоростных лифтов фирмы KONE

Парковка:

подземная, количество машино-мест: 716



## **Отдел по продажам**



Специалист отдела городской недвижимости  
+7(495)760-76-40 | [info@housemall.ru](mailto:info@housemall.ru)