Пресненская наб 6/2, ММДЦ "Москва-Сити", Башня Империя
+7 495 760 76 40 | info@housemall.ru | www.housemall.ru

Нижняя Красносельская ул. д. 35 , Красносельский (ЦАО)

15 300 000
166 705 $ или 156 079 €

Характеристики объекта

Адрес:	Нижняя Красносельская ул. д. 35, Москва
Метро:	Красносельская (5 мин. пешком)
Арендаторы:	аптека,продукты
Стоимость	15 300 000
Месячный арендный поток (МАП):	
Окупаемость:	12 лет
Доходность:	8%
Общая площадь:	102 м²
Высота потолков:	3.5 м.
Кондиционирование/ Вентиляция:	централизованное / приточно-вытяжная

Об объекте

Предлагается арендный бизнес в элитном ЖК «Tribeca Aapartments» на Нижней Красносельской улице. Помещение находится прямо на входе в здание. Арендатором выступает кофейный бутик «Винтаж». Срок окупаемости данного бизнеса составляет 12 лет. Удаленность от метро – 5 минут пешком от станции Красносельская. В нашей компании Вы сможете купить арендный бизнес формата Street Retail на самых выгодных условиях!

Отдел по продажам

Специалист отдела городской недвижимости
+7(495)760-76-40 | info@housemall.ru