



Пресненская наб 6/2, ММДЦ "Москва-Сити", Башня Империя
+7 495 760 76 40 | info@housemall.ru | www.housemall.ru



ул. Маршала Бирюзова д.16 , Щукино (СЗАО)

313 983 229 
3 424 333 \$ или 3 185 700 €

Характеристики объекта

Адрес:	улица Маршала Бирюзова д.16, Москва
Метро:	Щукинская (2 мин. пешком)
Стоимость	313 983 229 
Месячный арендный поток (МАП):	25 913 
Годовой арендный поток (ГАП):	310 955 
Окупаемость:	11 лет
Общая площадь:	134.8 м²
Высота потолков:	3.7 м.
Кондиционирование/ Вентиляция:	централизованное / приточно-вытяжная
Этаж/этажность:	1

Об объекте

Предлагается действующий арендный бизнес на продажу в формате Street Retail, арендатором которого является известная сеть кофеен «Кофе Хауз». Объект находится в непосредственной близости к станции метро Октябрьское поле, в жилом доме. Помещение не меблированное. Есть возможность интернет-подключения. Площадь - 134,8 кв.м. Поток людей очень большой! В арендную плату коммунальные и эксплуатационные платежи не входят.



Отдел по продажам



Специалист отдела городской недвижимости
+7(495)760-76-40 | info@housemall.ru