



Пресненская наб 6/2, ММДЦ "Москва-Сити", Башня Империя  
+7 495 760 76 40 | info@housemall.ru | www.housemall.ru



## Продажа 3 комн. квартиры, 128 м<sup>2</sup>

пр-т Мира 188Б, Ростокино (СВАО)

70 000 000   
762 701 \$ или 714 089 €

### Характеристики объекта

Адрес:	Москва, проспект Мира 188Б ( <a href="#">Триколор</a> )
Район:	<a href="#">СВАО (Ростокино)</a>
Метро:	<a href="#">ВДНХ</a> (16 мин. пешком)
Тип объекта:	квартира
Стоимость	70 000 000 
Этаж/этажность:	56 из 56
Площадь: общая/ жилая/ кухни:	128/0/0 м <sup>2</sup>
Кол-во комнат/санузлов:	3 комн. / санузлов: 0
Высота потолков:	2.9 м.
Кондиционирование/ Вентиляция:	есть / приточно-вытяжная
Лифты:	грузовой + пассажирский
Парковка:	подземная
Безопасность:	пропускная система/ шлагбаум
Материал стен/Тип перекрытий:	монолитный
Мебель/Отделка:	есть / есть
Бытовая техника:	есть
Домофон:	есть
Благоустройство территории:	детские площадки
Удаленность от метро транспортом:	3 мин.
Стиль интерьера:	<a href="#">Модерн</a>



### Об объекте

Эта просторная квартира площадью 128 м<sup>2</sup> на последнем этаже небоскреба с двумя спальнями, ванной комнатой представляет собой впечатляющее место, откуда открывается вид на Проспект Мира, ВДНХ и Москва-Сити.

Кухня-гостиная с окнами включает в себя слэб из кварцита, подиум в зоне кухни с теплыми полами и островом, домашний кинотеатр, столешницы, дизайнерские светильники. Главная спальня может похвастаться заворажающим видом на центр Москвы, просторным гардеробом. Дополнительная спальня также может похвастаться видом и наличием детской и рабочей зоной.

Комплекс состоит из четырёх современных ярких корпусов с трехуровневым подземным паркингом.

Безопасность: Огороженная, охраняемая территория. Вход по пропускам. Видеонаблюдение по всей территории комплекса. Инфраструктура: Комплекс расположен в экологически чистом районе на территории имеется: детская площадка, детский сад, школа иностранных языков, баскетбольная площадка, кофейня и рестораны. Прогулочная зона для домашних животных.

Продовольственные магазины: ВкусВилл, Гурман, Перекресток, Пятерочка. Салон красоты, Студия маникюра, Косметологический центр, Барбер-Шоп Top Gun. Фитнес Клуб Word Class , автомойка.

Комплекс состоит из четырёх современных ярких корпусов с трехуровневым подземным паркингом.

Безопасность: Огороженная, охраняемая территория. Вход по пропускам. Видеонаблюдение по всей территории комплекса. Инфраструктура: Комплекс расположен в экологически чистом районе на территории имеется: детская площадка, детский сад, школа иностранных языков, баскетбольная площадка, кофейня и рестораны. Прогулочная зона для домашних животных.

Продовольственные магазины: ВкусВилл, Гурман, Перекресток, Пятерочка. Салон красоты, Студия маникюра, Косметологический центр, Барбер-Шоп Top Gun. Фитнес Клуб Word Class , автомойка.

Ежедневно на связи с 09:00 - 23:00  
Показы с 01 марта 2022 года



**Игорь Мьяриянов**



Специалист отдела городской недвижимости  
+7 (929) 697 48 22 | [mim@housemall.ru](mailto:mim@housemall.ru)