



Пресненская наб 6/2, ММДЦ "Москва-Сити", Башня Империя
+7 495 760 76 40 | info@housemall.ru | www.housemall.ru



пр-т Мира 188Б, Ростокино (СВАО)

34 000 000
370 455 \$ или 346 843 €

Характеристики объекта

Адрес: Проспект мира 188Б ([Триколор](#))
Район: [СВАО \(Ростокино\)](#)
Метро: [ВДНХ](#) (18 мин. пешком)
Стоимость: 34 000 000
Этаж/этажность: 25 из 38
Площадь: общая/ жилая/ кухни: 97/0/0 м²
Кол-во комнат/санузлов: 3 комн. / санузлов: 0
Высота потолков: 2.9 м.
Кондиционирование/ Вентиляция: есть / приточная
Лифты: грузовой + пассажирский
Парковка: подземная
Безопасность: пропускная система/ шлагбаум
Материал стен/Тип перекрытий: монолитный
Мебель/Отделка: есть / есть
Бытовая техника: есть
Удаленность от метро транспортом: 5 мин.
Стиль интерьера: [Хай-тек](#)

Об объекте

Только достоверная информация

Продается квартира с отличным ремонтом и шикарным видом

Квартира располагается посередине 4 корпуса

Функциональная планировка:

- два сан узла
- три гардероба
- гостиная объединена с кухней

В кухонной зоне большой стол из камня, дорогая встроенная техника. Посудомоечная машина, фильтры воды, духовой шкаф, микроволновая печь, пароварка - De Dietrich - встроены в кухню.

Полная шумоизоляция стен, потолка и полов

В квартире установлена климатическая система с приточкой свежего воздуха

Три встроенных кондиционера (установлены за потолком в гардеробах). Круглый год свежий воздух

Форточки на окнах с электроприводом

Теплый пол в детской и ванной комнате

Инфраструктура:

- Прогулочная для домашних животных
- Баскетбольная и детская площадка
- Детский сад
- Школа иностранных языков
- Кофейня и рестораны с доставкой на дом

Продовольственные магазины:

- ВкусВилл, Гурман, Перекресток, Пятерочка

Красота и Здоровье:

- Салон красоты, Студия маникюра, Косметологический центр
- Фитнес Клуб Word Class с с хаммамом

В пешей доступности 4 школы рядом элитная школа 1499, детские сады, поликлиники, банки и МФЦ, ТЦ Европолис, МЕТРО. Удобная транспортная доступность. Выезды на ТТК и МКАД. Метро МЦК Ростокино 10 минут пешком, ст. метро ВДНХ - 5 минут общественным транспортом. Рядом: парк ВДНХ, Лосиный остров, парк Акведук, набережная реки Яуза, Ботанический сад, Останкино.

Ежедневно на связи с 09:00 - 23:00 Оперативный показ в удобное для Вас время.



Игорь Мяркянов



Специалист отдела городской недвижимости
+7 (929) 697 48 22 | mim@housemall.ru