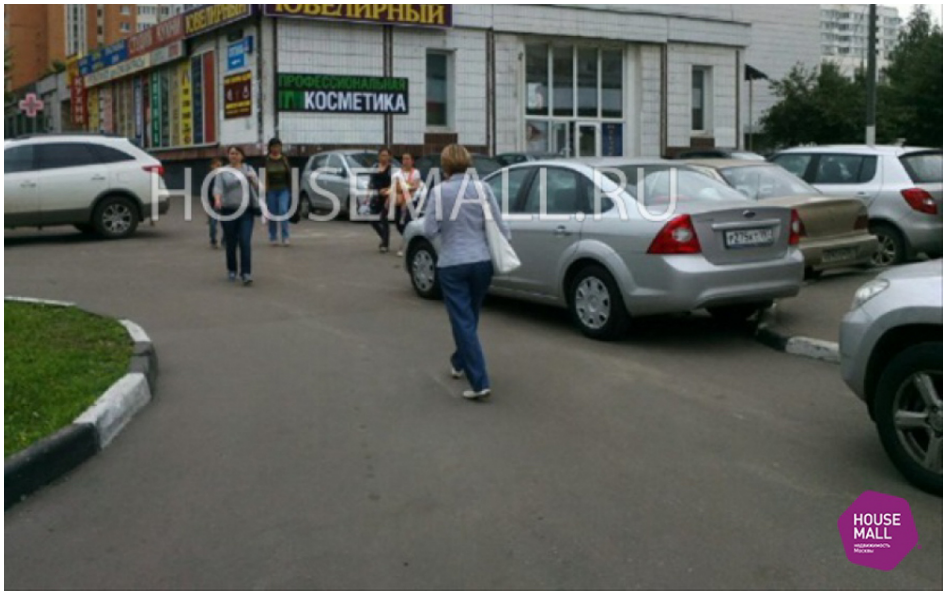

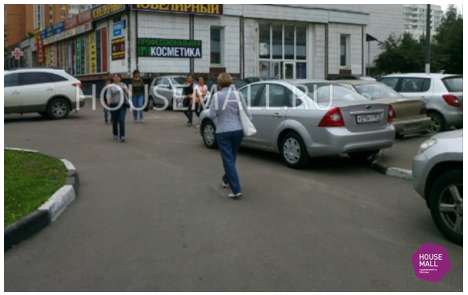

Пресненская наб 6/2, ММДЦ "Москва-Сити", Башня Империя
+7 495 760 76 40 | info@housemall.ru | www.housemall.ru

бульвар Дмитрия Донского 6 , Северное Бутово (ЮЗАО)

51 742 889
567 000 $ или 523 572 €

Характеристики объекта

Адрес:	бульвар Дмитрия Донского, 6, Москва
Метро:	
Стоимость	51 742 889
Месячный арендный поток (МАП):	594 633
Годовой арендный поток (ГАП):	7 136 321
Окупаемость:	7 лет
Доходность:	13%
Общая площадь:	49 м²
Высота потолков:	4 м.
Кондиционирование/ Вентиляция:	есть / приточно-вытяжная
Выделенная мощность:	15 кВт.
Этаж/этажность:	1 из 17

Об объекте

Предлагается арендный бизнес в ЮЗАО площадью 49 кв.м. на первом этаже 17-этажного дома. Непосредственное расположение рядом с метро, и первая линия домов обеспечивают высокий уровень проходимости и удобство транспортной доступности. Также на высокий пешеходный и автомобильный трафик оказывает огромное влияние жилой район, где и расположено помещение. Если Вы хотите купить арендный бизнес на выгодных условиях, то просто позвоните нам!

Отдел по продажам

Специалист отдела городской недвижимости
+7(495)760-76-40 | info@housemall.ru