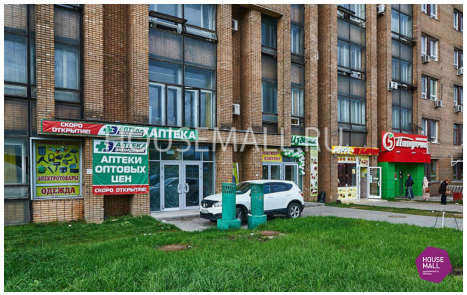

Пресненская наб 6/2, ММДЦ "Москва-Сити", Башня Империя
+7 495 760 76 40 | info@housemall.ru | www.housemall.ru

Электродная ул. д.2 , Перово (ВАО)

30 000 000
328 741 $ или 303 562 €

Характеристики объекта

Адрес:	Электродная улица д.2, Москва
Метро:	Шоссе Энтузиастов (10 мин. пешком)
Стоимость	30 000 000
Месячный арендный поток (МАП):	
Годовой арендный поток (ГАП):	
Окупаемость:	10.5 лет
Доходность:	9.5%
Общая площадь:	70,1 м²
Высота потолков:	4 м.
Кондиционирование/ Вентиляция:	централизованное / приточно-вытяжная
Этаж/этажность:	1

Об объекте

Предлагается арендный бизнес на продажу в формате Street Retail на м. Шоссе Энтузиастов. Объект площадью 70,1 кв.м. находится в непосредственной близости к метро, что обеспечивает стабильно высокий поток покупателей. Установлена приточно-вытяжная вентиляция, централизованное кондиционирование. Все необходимые коммуникации проведены. Выделение электрической мощности - по запросу. Арендатором выступает аптека.

Отдел по продажам

Специалист отдела городской недвижимости
+7(495)760-76-40 | info@housemall.ru