



Пресненская наб 6/2, ММДЦ "Москва-Сити", Башня Империя  
+7 495 760 76 40 | info@housemall.ru | www.housemall.ru



## Продажа 6 комн. квартиры, 200 м²

Калашный пер. 4/1, Пресненский (ЦАО)

169 809 600   
2 000 000 \$ или 1 787 949 €

### Характеристики объекта

|                                   |                                           |
|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Адрес:                            | Калашный переулок 4/1, Москва             |
| Район:                            | <a href="#">ЦАО (Пресненский)</a>         |
| Метро:                            | <a href="#">Арбатская</a> (3 мин. пешком) |
| Тип объекта:                      | квартира                                  |
| Стоимость                         | 169 809 600                               |
| Этаж/этажность:                   | 2 из 7                                    |
| Площадь: общая/ жилая/ кухни:     | 200/150/20 м²                             |
| Кол-во комнат/санузлов:           | 6 комн. / санузлов: 2                     |
| Высота потолков:                  | 3.5 м.                                    |
| Кондиционирование/ Вентиляция:    | есть / приточная                          |
| Лифты:                            | пассажирский                              |
| Парковка:                         | стихийная                                 |
| Безопасность:                     | система видеонаблюдения                   |
| Охранный сигнализация:            | есть                                      |
| Материал стен/Тип перекрытий:     | кирпичный                                 |
| Мебель/Отделка:                   | есть / есть                               |
| Бытовая техника:                  | есть                                      |
| Балкон/ лоджия:                   | нет                                       |
| Домофон:                          | есть                                      |
| Вид из окна:                      | улица                                     |
| Благоустройство территории:       | парковая зона                             |
| Удаленность от метро транспортом: | 7 мин.                                    |
| Стиль интерьера:                  | <a href="#">Хай-тек</a>                   |

### Об объекте

ЦАО. Пресненский район. Продажа шести комнатной квартиры в переулочках Арбата. Самый центр города, недалеко от Красной площади. Кирпичный дом. Второй этаж. Выполнен дизайн проект. При проведении ремонта использовалось много материалов из натуральной древесины. Продуманная планировка позволяет обустроить кухню, столовую, комнату для принятия гостей и три спальни. Вид из окон квартиры на три стороны.



**Дмитрий Логинов**



Специалист отдела городской недвижимости  
+7 (985) 760-76-40 | dl@housemall.ru