



Пресненская наб 6/2, ММДЦ "Москва-Сити", Башня Империя  
+7 495 760 76 40 | info@housemall.ru | www.housemall.ru



## Аренда 4 комн. квартиры, 115 м²

ул. Большая Молчановка 18, Арбат (ЦАО)

180 000   
2 120 \$ или 1 895 €

### Характеристики объекта

|                                |                                                                                             |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес:                         | улица Большая Молчановка 18, Москва                                                         |
| Район:                         | <a href="#">ЦАО (Арбат)</a>                                                                 |
| Метро:                         | <a href="#">Щёлковская</a> (9 мин. пешком)                                                  |
| Тип объекта:                   | квартира                                                                                    |
| Стоимость                      | 180 000  |
| Этаж/этажность:                | 4 из 4                                                                                      |
| Площадь: общая/ жилая/ кухни:  | 115/80/15 м²                                                                                |
| Кол-во комнат/санузлов:        | 4 комн. / санузлов: 2 совмещенных                                                           |
| Высота потолков:               | 3 м.                                                                                        |
| Кондиционирование/ Вентиляция: | есть / вытяжная                                                                             |
| Лифты:                         | отсутствует                                                                                 |
| Парковка:                      | наземная                                                                                    |
| Охранная сигнализация:         | есть                                                                                        |
| Материал стен/Тип перекрытий:  | кирпичный                                                                                   |
| Мебель/Отделка:                | есть / есть                                                                                 |
| Бытовая техника:               | есть                                                                                        |
| Балкон/ лоджия:                | нет                                                                                         |
| Домофон:                       | есть                                                                                        |
| Вид из окна:                   | двор                                                                                        |
| Благоустройство территории:    | детские площадки                                                                            |
| Стиль интерьера:               | <a href="#">Модерн</a>                                                                      |

### Об объекте

Аренда квартиры. Исторический центр Москвы. Район Новый Арбат. Вторая линия. Дореволюционный особняк. После полной реконструкции. Дом без лифта. Квартира на четвертом этаже. Удачная планировка. Гостиная с действующим камином. Два полноценных санузла. Один санузел с ванной, второй с душевой кабиной. Комнаты все изолированные. Окна квартиры выходят в о двор. Чистый подъезд. Парковка перед домом. Во дворе детская площадка. Рядом вся необходимая инфраструктура.



**Дмитрий Логинов**



Специалист отдела городской недвижимости  
+7 (985) 760-76-40 | dl@housemall.ru