



Пресненская наб 6/2, ММДЦ "Москва-Сити", Башня Империя  
+7 495 760 76 40 | info@housemall.ru | www.housemall.ru



## Аренда 3 комн. квартиры, 80 м²

ул. Серафимовича д.2, Хамовники (ЦАО)

120 000   
1 413 \$ или 1 263 €

### Характеристики объекта

|                                   |                                                                                             |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес:                            | улица Серафимовича д.2, Москва ( <a href="#">Дом на Набережной</a> )                        |
| Район:                            | <a href="#">ЦАО (Хамовники)</a>                                                             |
| Метро:                            | <a href="#">Кропоткинская</a> (13 пешком)                                                   |
| Тип объекта:                      | квартира                                                                                    |
| Стоимость                         | 120 000  |
| Этаж/этажность:                   | 10 из 10                                                                                    |
| Площадь: общая/ жилая/ кухни:     | 80/40/12 м²                                                                                 |
| Кол-во комнат/санузлов:           | 3 комн. / санузлов: совмещенный                                                             |
| Высота потолков:                  | 3 м.                                                                                        |
| Кондиционирование/ Вентиляция:    | есть / вытяжная                                                                             |
| Лифты:                            | пассажирский                                                                                |
| Парковка:                         | стихийная                                                                                   |
| Безопасность:                     | пропускная система/ шлагбаум                                                                |
| Охранный сигнализация:            | есть                                                                                        |
| Материал стен/Тип перекрытий:     | кирпично-монолитный                                                                         |
| Мебель/Отделка:                   | есть / есть                                                                                 |
| Бытовая техника:                  | есть                                                                                        |
| Балкон/ лоджия:                   | есть                                                                                        |
| Домофон:                          | есть                                                                                        |
| Вид из окна:                      | двор                                                                                        |
| Удаленность от метро транспортом: | 5                                                                                           |

### Об объекте

Предлагается в аренду 3-х комнатная квартира в "Доме на набережной". Вид в сторону кремля и на памятник Петру 1. Планировка: общей площадью- 80 кв.м., гостиная, спальная комната и кабинет. Окна гостиной и кабинета выходят на Красную площадь, а кухня, ванная и спальня - на Храм Христа Спасителя и памятник Петру I. Все комнаты меблированы и обустроены необходимой техникой. В прихожей и спальне есть встроенные шкафы-купе. Так же подключен IP TV, WiFi. В основной спальне и гостиной есть кондиционер.

Территория охраняемая, парковка во дворе дома бесплатная. Паркинг во дворе. Рядом находится множество известных ресторанов, магазинов, православные храмы. Хорошая транспортная развязка. Просмотр по предварительному звонку.



## Отдел по продажам



Специалист отдела городской недвижимости  
+7(495)760-76-40 | [info@housemall.ru](mailto:info@housemall.ru)