



Пресненская наб 6/2, ММДЦ "Москва-Сити", Башня Империя  
+7 495 760 76 40 | info@housemall.ru | www.housemall.ru



## Аренда 5 комн. квартиры, 200 м²

Рочдельская ул. 12, Пресненский (ЦАО)

450 000   
5 300 \$ или 4 738 €

### Характеристики объекта

|                                   |                                                    |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
| Адрес:                            | Рочдельская улица 12, Москва                       |
| Район:                            | <a href="#">ЦАО (Пресненский)</a>                  |
| Метро:                            | <a href="#">Краснопресненская</a> (11 мин. пешком) |
| Тип объекта:                      | квартира                                           |
| Стоимость                         | 450 000                                            |
| Этаж/этажность:                   | 2 из 7                                             |
| Площадь: общая/ жилая/ кухни:     | 200/150/20 м²                                      |
| Кол-во комнат/санузлов:           | 5 комн. / санузлов: 2                              |
| Высота потолков:                  | 3 м.                                               |
| Кондиционирование/ Вентиляция:    | централизованное / приточно-вытяжная               |
| Лифты:                            | пассажирский                                       |
| Парковка:                         | подземная                                          |
| Безопасность:                     | пропускная система/ шлагбаум                       |
| Охранный сигнализация:            | есть                                               |
| Материал стен/Тип перекрытий:     | кирпичный                                          |
| Мебель/Отделка:                   | есть / есть                                        |
| Бытовая техника:                  | есть                                               |
| Балкон/ лоджия:                   | есть                                               |
| Домофон:                          | есть                                               |
| Вид из окна:                      | улица                                              |
| Благоустройство территории:       | парковая зона                                      |
| Удаленность от метро транспортом: | 7 мин.                                             |
| Стиль интерьера:                  | <a href="#">Модерн</a>                             |

### Об объекте

ЦАО. Пресненский район. Рядом с Домом Правительства, расположен кирпичный дом клубного типа. На втором этаже в аренду предлагается пятикомнатная квартира. На площади 200 квадратных метров, по желанию собственника, дизайнер спроектировал кухню, гостиную, три больших спальни и комнату для досуга и отдыха, которая служит в настоящий момент кинотеатром. Опытные строители под руководством дизайнера, выполнили качественный ремонт. Собственник квартиры со вкусом подобрал стильную мебель. Для стоянки автомобиля предусмотрены два места в паркинге под домом. Территория круглосуточно охраняется сотрудниками ФСО.



## Дмитрий Логинов



Специалист отдела городской недвижимости  
+7 (985) 760-76-40 | [dl@housemall.ru](mailto:dl@housemall.ru)