



Пресненская наб 6/2, ММДЦ "Москва-Сити", Башня Империя  
+7 495 760 76 40 | info@housemall.ru | www.housemall.ru



## Аренда 5 комн. квартиры, 250 м²

Ленинградское ш. 37, Войковский (CAO)

700 000   
8 245 \$ или 7 370 €

### Характеристики объекта

|                                    |                                                              |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Адрес:                             | Ленинградское шоссе 37, Москва ( <a href="#">Город яхт</a> ) |
| Район:                             | <a href="#">CAO (Войковский)</a>                             |
| Метро:                             | <a href="#">Водный стадион</a> (25 мин. пешком)              |
| Тип объекта:                       | квартира                                                     |
| Стоимость                          | 700 000                                                      |
| Этаж/этажность:                    | 6 из 11                                                      |
| Площадь: общая/ жилая/ кухни:      | 250/170/20 м²                                                |
| Кол-во комнат/санузлов:            | 5 комн. / санузлов: 0                                        |
| Высота потолков:                   | 3,0 м.                                                       |
| Кондиционирование/ Вентиляция:     | есть / приточно-вытяжная                                     |
| Лифты:                             | грузовой + пассажирский                                      |
| Парковка:                          | подземная                                                    |
| Безопасность:                      | пропускная система/ шлагбаум                                 |
| Охранный сигнализация:             | есть                                                         |
| Материал стен/Тип перекрытий:      | кирпично-монолитный                                          |
| Мебель/Отделка:                    | есть / есть                                                  |
| Бытовая техника:                   | есть                                                         |
| Дата проведения последнего ремонта | 2015                                                         |
| Балкон/ лоджия:                    | есть                                                         |
| Домофон:                           | есть                                                         |
| Вид из окна:                       | двор                                                         |
| Благоустройство территории:        | детские площадки                                             |
| Удаленность от метро транспортом:  | 10 мин.                                                      |

### Об объекте

квартире выполнен высококачественный ремонт в дизайнерском стиле. По планировке: 1ый УРОВЕНЬ Гостиная+кухня с просторной обеденной зоной, кабинет санузел. 2ой УРОВЕНЬ: 3 просторные спальни, 2 санузла, гардеробная. Квартира полностью укомплектована мебелью (есть возможность вывезти часть мебели). На кухне встроенный кухонный гарнитур со всей необходимой бытовой техникой, включая посудомоечную машину. Три санузла оборудованы ванной и душевой кабиной и качественной сантехникой. 3 ЗАСТЕКЛЕННЫЕ ЛОДЖИИ. Кондиционеры в каждой комнате. 2 машиноместа в подземном паркинге. Стоянка яхт за отд. плату. Возможна оплата по БЕЗ НАЛИЧНОМУ РАСЧЕТУ.



## Отдел по продажам



Специалист отдела городской недвижимости  
+7(495)760-76-40 | [info@housemall.ru](mailto:info@housemall.ru)