



Пресненская наб 6/2, ММДЦ "Москва-Сити", Башня Империя  
+7 495 760 76 40 | info@housemall.ru | www.housemall.ru



## Аренда 2 комн. квартиры, 85 м²

Давыдовская ул. д. 3, Фили-Давыдково (ЗАО)

115 000   
1 354 \$ или 1 211 €

### Характеристики объекта

|                                    |                                                                                             |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес:                             | Давыдовская улица д. 3, Москва ( <a href="#">Эдельвейс</a> )                                |
| Район:                             | <a href="#">ЗАО (Фили-Давыдково)</a>                                                        |
| Метро:                             | <a href="#">Славянский бульвар</a> (10 мин. пешком)                                         |
| Тип объекта:                       | квартира                                                                                    |
| Стоимость                          | 115 000  |
| Этаж/этажность:                    | 18 из 44                                                                                    |
| Площадь: общая/ жилая/ кухни:      | 85/50/20 м²                                                                                 |
| Кол-во комнат/санузлов:            | 2 комн. / санузлов: 0                                                                       |
| Высота потолков:                   | 3 м.                                                                                        |
| Кондиционирование/ Вентиляция:     | есть / приточно-вытяжная                                                                    |
| Лифты:                             | грузовой + пассажирский                                                                     |
| Парковка:                          | подземная                                                                                   |
| Безопасность:                      | пропускная система/ шлагбаум                                                                |
| Охранный сигнализация:             | есть                                                                                        |
| Материал стен/Тип перекрытий:      | кирпично-монолитный                                                                         |
| Мебель/Отделка:                    | есть / есть                                                                                 |
| Бытовая техника:                   | есть                                                                                        |
| Дата проведения последнего ремонта | 2015                                                                                        |
| Балкон/ лоджия:                    | есть                                                                                        |
| Домофон:                           | есть                                                                                        |
| Вид из окна:                       | улица                                                                                       |
| Благоустройство территории:        | парковая зона                                                                               |
| Удаленность от метро транспортом:  |                                                                                             |

### Об объекте

Предлагается в аренду 2-х комнатная квартира в элитном жилом комплексе ЭДЕЛЬВЕЙС. Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение, охрана, консьерж, видеофон. Парковка на охраняемой территории комплекса, в подземном паркинге есть 1 м/м за отдельную плату. Уютная квартира в современном стиле полностью меблирована, выполнена качественная отделка в светлых тонах. Функциональная линейная планировка; кухня+гостиная, 1 спальня, 1 гардеробные, с/у совмещенный(ванна,душевая кабина), постирочная. Встроенный кухонный гарнитур Берлони (Италия) и встроенная бытовая техника, холодильник, варочная панель, духовой шкаф. Качественная европейская сантехника, ванна, душевая кабина. Стиральная машина, сушка,водонагреватель, теплые полы. паркет бамбук, витражи. Кладовая комната для хранения крупногабаритных вещей есть в подъезде. На территории жилого комплекса есть аквапарк, фитнес-клуб, оздоровительный центр, детская площадка. В непосредственной близости от ЖК расположен ТРЦ ОКЕАНИЯ, Кутузовский проспект, ТЦ Времена Года, Матвеевский лес, Поклонная Гора.



## Отдел по продажам



Специалист отдела городской недвижимости  
+7(495)760-76-40 | [info@housemall.ru](mailto:info@housemall.ru)