



Пресненская наб 6/2, ММДЦ "Москва-Сити", Башня Империя  
+7 495 760 76 40 | info@housemall.ru | www.housemall.ru



## Продажа 3 комн. квартиры, 128 м²

пр-т Мира 188Б, Ростокино (СВАО)

70 000 000   
824 453 \$ или 737 040 €

### Характеристики объекта

|                                   |                                                                                                |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес:                            | Москва, проспект Мира 188Б ( <a href="#">Триколор</a> )                                        |
| Район:                            | <a href="#">СВАО (Ростокино)</a>                                                               |
| Метро:                            | <a href="#">ВДНХ</a> (16 мин. пешком)                                                          |
| Тип объекта:                      | квартира                                                                                       |
| Стоимость                         | 70 000 000  |
| Этаж/этажность:                   | 56 из 56                                                                                       |
| Площадь: общая/ жилая/ кухни:     | 128/0/0 м²                                                                                     |
| Кол-во комнат/санузлов:           | 3 комн. / санузлов: 0                                                                          |
| Высота потолков:                  | 2.9 м.                                                                                         |
| Кондиционирование/ Вентиляция:    | есть / приточно-вытяжная                                                                       |
| Лифты:                            | грузовой + пассажирский                                                                        |
| Парковка:                         | подземная                                                                                      |
| Безопасность:                     | пропускная система/ шлагбаум                                                                   |
| Материал стен/Тип перекрытий:     | монолитный                                                                                     |
| Мебель/Отделка:                   | есть / есть                                                                                    |
| Бытовая техника:                  | есть                                                                                           |
| Домофон:                          | есть                                                                                           |
| Благоустройство территории:       | детские площадки                                                                               |
| Удаленность от метро транспортом: | 3 мин.                                                                                         |
| Стиль интерьера:                  | <a href="#">Модерн</a>                                                                         |

### Об объекте

Эта просторная квартира площадью 128 м² на последнем этаже небоскреба с двумя спальнями, ванной комнатой представляет собой впечатляющее место, откуда открывается вид на Проспект Мира, ВДНХ и Москва-Сити.

Кухня-гостиная с окнами включает в себя слэб из кварцита, подиум в зоне кухни с теплыми полами и островом, домашний кинотеатр, столешницы, дизайнерские светильники. Главная спальня может похвастаться заворажающим видом на центр Москвы, просторным гардеробом. Дополнительная спальня также может похвастаться видом и наличием детской и рабочей зоной.

Комплекс состоит из четырёх современных ярких корпусов с трехуровневым подземным паркингом.

Безопасность: Огороженная, охраняемая территория. Вход по пропускам. Видеонаблюдение по всей территории комплекса. Инфраструктура: Комплекс расположен в экологически чистом районе на территории имеется: детская площадка, детский сад, школа иностранных языков, баскетбольная площадка, кофейня и рестораны. Прогулочная зона для домашних животных.

Продовольственные магазины: ВкусВилл, Гурман, Перекресток, Пятерочка. Салон красоты, Студия маникюра, Косметологический центр, Барбер-Шоп Top Gun. Фитнес Клуб Word Class , автомойка.

Комплекс состоит из четырёх современных ярких корпусов с трехуровневым подземным паркингом.

Безопасность: Огороженная, охраняемая территория. Вход по пропускам. Видеонаблюдение по всей территории комплекса. Инфраструктура: Комплекс расположен в экологически чистом районе на территории имеется: детская площадка, детский сад, школа иностранных языков, баскетбольная площадка, кофейня и рестораны. Прогулочная зона для домашних животных.

Продовольственные магазины: ВкусВилл, Гурман, Перекресток, Пятерочка. Салон красоты, Студия маникюра, Косметологический центр, Барбер-Шоп Top Gun. Фитнес Клуб Word Class , автомойка.

Ежедневно на связи с 09:00 - 23:00  
Показы с 01 марта 2022 года



**Игорь Мярикянов**



Специалист отдела городской недвижимости  
+7 (929) 697 48 22 | [mim@housemall.ru](mailto:mim@housemall.ru)