



Пресненская наб 6/2, ММДЦ "Москва-Сити", Башня Империя
+7 495 760 76 40 | info@housemall.ru | www.housemall.ru



Аренда офиса, 115 м²

Пресненская наб. 4, Пресненский (ЦАО)

430 000 
5 064 \$ или 4 528 €

Характеристики объекта

Адрес:	Пресненская набережная 4 (IQ квартал)
Метро:	Международная (2 мин. пешком)
Стоимость	430 000 
Общая площадь:	115 м²
Высота потолков:	3 м.
Этаж/этажность:	15

Об объекте

Офис премиум-класса с мебелью на 15 рабочих мест, открывающимися французскими окнами в пол и видом на набережную Москвы-реки в башне IQ-квартал.

IQ-квартал — единственная башня на территории Москва-Сити с собственным выходом в метро, на станцию «Международная».

УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА

- просторный open-space
- кабинет руководителя
- видовая переговорная
- ресепшн, coffee point
- гардеробная
- 2 туалета, душ
- высокие потолки

ОСНАЩЕНИЕ ОФИСА

- зона ресепшн, видеодомофон
- кабинет руководителя: стол, тумба, шкаф, диван и 2 кресла, журнальный столик
- круглый стол в переговорной комнате

— 2 модульные системы столов на 12 сотрудников

— кухонный гарнитур

ОТДЕЛКА И ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

— качественный ремонт в стиле Лофт из дорогих материалов

— система очистки и ионизации воздуха

— приточно-вытяжная вентиляция с охлаждением и подогревом воздуха

БЕЗОПАСНОСТЬ

— видеонаблюдение

— охранно-пожарная сигнализация

— круглосуточная охрана и система контроля доступа

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

— сдается на срок от 11 месяцев

— эксплуатационные расходы включены в стоимость

— упрощенная система налогообложения

— коммунальные оплачиваются на основании приборов учета

— обеспечительный платеж в размере 1 МАП (одной месячной арендной платы)



Отдел по продажам



Специалист отдела городской недвижимости

+7(495)760-76-40 | info@housemall.ru