



Пресненская наб 6/2, ММДЦ "Москва-Сити", Башня Империя  
+7 495 760 76 40 | info@housemall.ru | www.housemall.ru



## Аренда офиса, 84 м²

Пресненская наб. 4, Пресненский (ЦАО)

360 000   
4 240 \$ или 3 790 €

### Характеристики объекта

|                  |                                                                                             |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес:           | Пресненская набережная 4 ( <a href="#">IQ квартал</a> )                                     |
| Метро:           | <a href="#">Международная</a> (2 мин. пешком)                                               |
| Стоимость        | 360 000  |
| Общая площадь:   | 84 м²                                                                                       |
| Высота потолков: | 3 м.                                                                                        |
| Этаж/этажность:  | 18                                                                                          |

### Об объекте

IQ-квартал — единственная башня на территории Москва-Сити с собственным выходом в метро, на станцию «Международная»

#### ОФИС ПОДОЙДЕТ ДЛЯ

- IT-компании, рекламного агентства, дизайн-бюро
- коммерческой службы или представительства
- строительной или проектной организации

#### УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА

- открытый эргономичный open space на 10-15 сотрудников
- сделаны направляющие под выделение 3 видовых кабинетов
- coffee point с гарнитуром и встроенной техникой
- удобное место под ресепшн
- туалет для сотрудников
- серверный шкаф
- высокие потолки

#### ОТДЕЛКА И ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- покрашенный светлый потолок визуально добавляет глубину пространства
- особый стиль офису придает отделка стен в формате белого кирпича
- на полу светлый дорогой керамогранит
- в каждом помещении регулируется климат

#### УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

- сдается на срок от 11 месяцев

- предоставляем юридический адрес
- упрощенная система налогообложения (УСН)
- эксплуатационные расходы включены в стоимость
- коммунальные оплачиваются на основании приборов учета
- при подписании договора аренды вносится обеспечительный платеж + плана за первый и последний месяц аренды



## Отдел по продажам



Специалист отдела городской недвижимости  
+7(495)760-76-40 | [info@housemall.ru](mailto:info@housemall.ru)