Пресненская наб 6/2, ММДЦ "Москва-Сити", Башня Империя
+7 495 760 76 40 | info@housemall.ru | www.housemall.ru

Продажа 4 комн. квартиры, 116.5 м²

ул. Фридриха Энгельса, Басманный (ЦАО)

42 700 000
467 908 $ или 432 069 €

Характеристики объекта

Адрес:	Москва, улица Фридриха Энгельса (Фридрих Энгельс)
Район:	ЦАО (Басманный)
Метро:	Бауманская (7 мин. пешком)
Тип объекта:	квартира
Стоимость	42 700 000
Этаж/этажность:	7 из 10
Площадь: общая/ жилая/ кухни:	116.5/48/0 м²
Кол-во комнат/санузлов:	4 комн. / санузлов: 0
Высота потолков:	2.7 м.
Парковка:	наземная
Вид из окна:	улица

Об объекте

Продается просторная, светлая квартира в ЦАО, общей площадью 116,5 кв.м., жилая 88 кв.м. Количество комнат 4: просторная столовая совмещенная с кухней (14 кв.м.+ 16 кв.м), которые совмещены с гостиной -12 кв.м., спальня - 31 кв.м., спальня - 17 кв.м., кабинет - 7 м., , прихожая - 5 кв.м., санузел 11 кв.м, санузел гостевой - 3,5 кв.м. На данный момент требуется небольшой косметический ремонт. Квартира расположена на 7 этаже 10-ти этажного дома, без балкона, окна выходят во двор и на улицу, на этаже 3 квартиры, порядочные соседи. Дом бизнес-класса после полной реконструкции в 2003 году. В доме 3 подъезда, на первом этаже дома со стороны дороги находится фитнесс центр, огороженная охраняемая территория, в подъезде консъерж. Дом расположен в 7 минутах ходьбы от ст. м. "Бауманская", в удобной транспортной доступности: до ТТК 1 мин., до Садового кольца 5 мин. на машине, до самого центра города 20 мин. на общественном транспорте. Дом расположен над тоннелем ТТК на второй линии от основной дороги. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности продуктовые магазины, в 5 мин. на машине

- ТЦ «Красносельский». Также в шаговой доступности детские сады, школы, досуговые и спортивные учреждения (Детский театр эстрады, школа танцев, бассейн), Бауманский Университет и другие престижные высшие учебные заведения, также в пешей доступности находится Лефортовский парк, в 5 мин. езды на машине – парк Сокольники и парк Бауманский. Один взрослый собственник.

Отдел по продажам

Специалист отдела городской недвижимости
+7(495)760-76-40 | info@housemall.ru