



Пресненская наб 6/2, ММДЦ "Москва-Сити", Башня Империя
+7 495 760 76 40 | info@housemall.ru | www.housemall.ru



ул. Грузинский Вал 28/45, Тверской (ЦАО)

1 117 441 297 
12 128 778 \$ или 11 320 688 €

Характеристики объекта

Адрес:

улица Грузинский Вал, 28/45, Москва

Метро:

[Белорусская](#) (3 мин. пешком)

Стоимость

1 117 441 297 

Месячный арендный поток (МАП):

75 432 

Годовой арендный поток (ГАП):

905 189 

Окупаемость:

12.5 лет

Доходность:

8%

Общая площадь:

556 м²

Высота потолков:

4 м.

Кондиционирование/ Вентиляция:

есть / приточно-вытяжная

Этаж/этажность:

1

Об объекте

Предлагаем арендный бизнес в центральной части Москвы. Проходимость порядка пяти тысяч человек в сутки. Высокий уровень проходимости обусловлен в основном расположением помещения, а именно непосредственной близостью к станции метрополитена Белорусская. Следует отметить, что автомобильный поток здесь также интенсивен. По соседству разместились известные марки: салон связи «МТС», книжный магазин «Республика», «Шоколадница», «Кофе Хауз» и другие.



Отдел по продажам



Специалист отдела городской недвижимости
+7(495)760-76-40 | info@housemall.ru