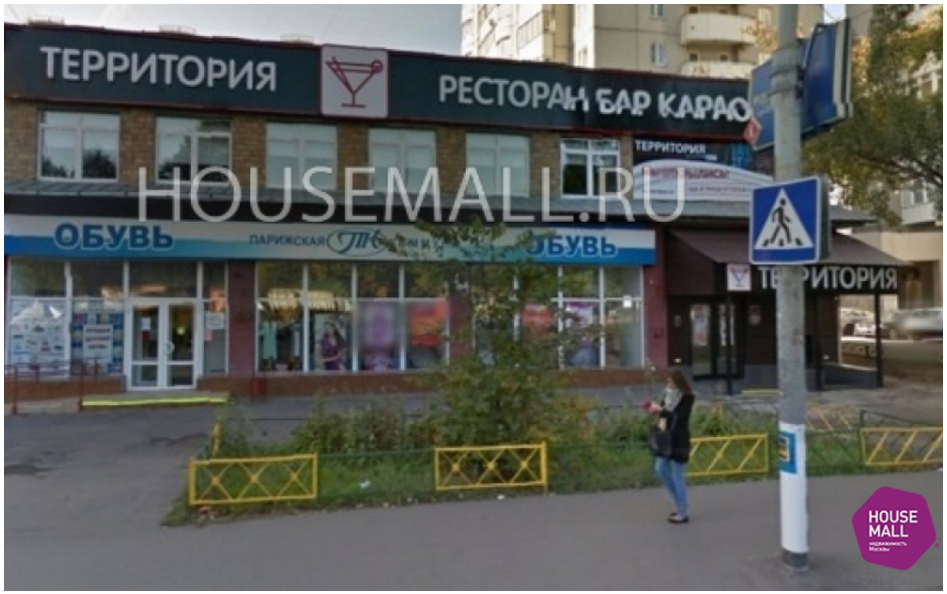
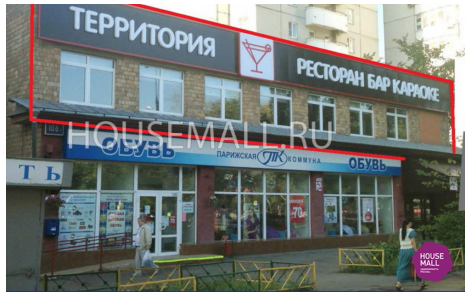






Пресненская наб 6/2, ММДЦ "Москва-Сити", Башня Империя
+7 495 760 76 40 | info@housemall.ru | www.housemall.ru

Волгоградский пр-т 108 , Богородское (ВАО)

138 887 850
1 500 000 $ или 1 385 133 €

Характеристики объекта

Адрес:	Волгоградский проспект, 108, Москва
Метро:	Кузьминки (8 мин. пешком)
Стоимость	138 887 850
Месячный арендный поток (МАП):	12 466
Годовой арендный поток (ГАП):	149 594
Окупаемость:	9 лет
Доходность:	11%
Общая площадь:	567 м²
Высота потолков:	4 м.
Кондиционирование/ Вентиляция:	централизованное / приточно-вытяжная
Выделенная мощность:	100 кВт.
Этаж/этажность:	2 из 2

Об объекте

Предлагается арендный бизнес на Волгоградском проспекте, арендатором которого является сеть ресторанов «Территория» до 2021 года. Помещение в отличном состоянии, с отделкой. Последний раз капитальный ремонт был проведен в 2014 году. Предусмотрено два отдельных входа: с первой линии и со двора.

Задумались о покупке бизнеса? Ведущие специалисты компании HOUSE MALL помогут найти самые выгодные предложения!

Отдел по продажам

Специалист отдела городской недвижимости
+7(495)760-76-40 | info@housemall.ru