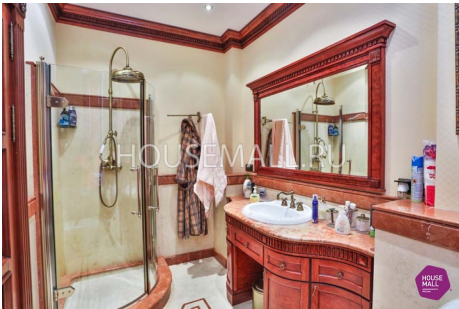




Пресненская наб 6/2, ММДЦ "Москва-Сити", Башня Империя  
+7 495 760 76 40 | info@housemall.ru | www.housemall.ru



## Продажа 4 комн. квартиры, 300 м²

1-й Неопалимовский пер. 8, Хамовники (ЦАО)

752 588 620

8 200 000 \$ или 7 677 361 €

### Характеристики объекта

|                                   |                                                                   |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Адрес:                            | 1-й Неопалимовский пер. 8, Москва ( <a href="#">Венский Дом</a> ) |
| Район:                            | <a href="#">ЦАО (Хамовники)</a>                                   |
| Метро:                            | <a href="#">Смоленская</a> (14 мин. пешком)                       |
| Тип объекта:                      | квартира                                                          |
| Стоимость                         | 752 588 620                                                       |
| Этаж/этажность:                   | 11                                                                |
| Площадь: общая/ жилая/ кухни:     | 300/220/35 м²                                                     |
| Кол-во комнат/санузлов:           | 4 комн. / санузлов: Совмещённый                                   |
| Высота потолков:                  | 3,5 м.                                                            |
| Лифты:                            | грузовой + пассажирский                                           |
| Парковка:                         | подземная                                                         |
| Безопасность:                     | система видеонаблюдения                                           |
| Охранный сигнализация:            | есть                                                              |
| Материал стен/Тип перекрытий:     | кирпично-монолитный                                               |
| Мебель/Отделка:                   | есть / есть                                                       |
| Бытовая техника:                  | есть                                                              |
| Балкон/ лоджия:                   | есть                                                              |
| Удаленность от метро транспортом: | 6 мин.                                                            |

### Об объекте

Лот 8033. Предлагаем Вашему вниманию роскошный 4-комнатный пентхаус в элитном ЖК "Венский Дом". В квартире выполнен качественный евроремонт по эксклюзивному дизайн-проекту. Квартира обставлена дорогой мебелью и оборудована всей необходимой техникой. Квартира имеет потрясающие видовые характеристики. Комплекс имеет презентабельную входную группу. Территория комплекса огорожена и находится под круглосуточным видеонаблюдением. Здесь созданы все условия для комфортной жизни в мегаполисе.



### Отдел по продажам



Специалист отдела городской недвижимости  
+7(495)760-76-40 | info@housemall.ru