



Пресненская наб 6/2, ММДЦ "Москва-Сити", Башня Империя  
+7 495 760 76 40 | info@housemall.ru | www.housemall.ru



## Продажа 3 комн. квартиры, 188 м<sup>2</sup>

Садовническая ул. 57, Замоскворечье (ЦАО)

99 000 000 ₺

1 497 760 \$ или 1 310 033 €

### Характеристики объекта

Адрес:	Москва, Садовническая улица 57
Район:	<a href="#">ЦАО (Замоскворечье)</a>
Метро:	<a href="#">Новокузнецкая</a> (15 мин. пешком)
Тип объекта:	квартира
Стоимость	99 000 000 ₺
Этаж/этажность:	1 из 7
Площадь: общая/ жилая/ кухни:	188/100/20 м <sup>2</sup>
Кол-во комнат/санузлов:	3 комн. / санузлов: 2
Высота потолков:	3.5 м.
Кондиционирование/ Вентиляция:	централизованное / приточно-вытяжная
Лифты:	грузовой + пассажирский
Парковка:	подземная
Безопасность:	огороженный территория
Охранная сигнализация:	есть
Материал стен/Тип перекрытий:	кирпично-монолитный
Мебель/Отделка:	нет / нет
Бытовая техника:	нет
Балкон/ лоджия:	есть
Домофон:	есть
Вид из окна:	двор
Благоустройство территории:	детские площадки
Удаленность от метро транспортом:	7 мин.

### Об объекте

На продажу предлагается двухуровневая квартира с собственной террасой в дизайнерском комплексе особняков премиум-класса "Wine House" на острове Балчуг. Кондиционирование централизованное. Круглосуточная охрана. Огороженная территория, видеонаблюдение. Благоустроенная придомовая территория, внутренний двор. Детская площадка. Гостевая парковка. Машинное место в подземном паркинге. Свободная продажа, один собственник.



### Отдел по продажам

+7(495)760-76-40 | info@housemall.ru

