



Пресненская наб 6/2, ММДЦ "Москва-Сити", Башня Империя  
+7 495 760 76 40 | info@housemall.ru | www.housemall.ru



## Продажа комн. квартиры, 23 м²

Волгоградский просп. 32/3к4, Текстильщики (ЮВАО)

8 799 800   
95 833 \$ или 88 935 €

### Характеристики объекта

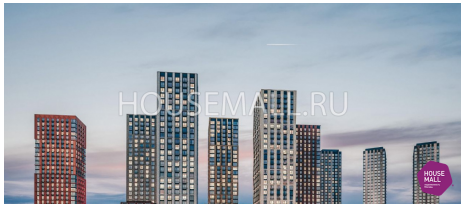
|                               |                                                                                               |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес:                        | Москва, Волгоградский просп., 32/3к4 ( <a href="#">ЖК Метрополия</a> )                        |
| Район:                        | <a href="#">ЮВАО (Текстильщики)</a>                                                           |
| Метро:                        | <a href="#">Волгоградский проспект</a>                                                        |
| Стоимость                     | 8 799 800  |
| Площадь: общая/ жилая/ кухни: | 23/16/16 м²                                                                                   |
| Этаж/этажность:               | 28 из 30                                                                                      |

### Об объекте

Квартира располагается в Юго-Восточном округе столицы, недалеко от центра, в непосредственной близости от Третьего транспортного кольца и Волгоградского проспекта: автомобилисты смогут проложить удобный маршрут в любой район города. Поблизости расположено несколько крупных торговых центров: «Фэвори», «Техно-Холл», «Дубровка», «Стрелка» с магазинами, салонами красоты, отделениями банков. Рядом находится строительный гипермаркет «Метр квадратный».

Поблизости есть бизнес-центры, что актуально для тех, кто хочет работать рядом с домом. В шаговой доступности от «Метрополии» расположены спортивные клубы «Территория мяча» и «Капозэра Ангола», спортивный центр с фитнес-клубом и тренажерным залом. Поблизости есть кафе и рестораны: кальян-бар 2map, ресторан с банкетным залом BrownBar, кафе PapaGyros, ресторан «Олива», ночной клуб NightTrain.

Неподалеку есть детские садики и средние школы, в том числе Ломоносовская гимназия и школа имени В.В. Маяковского (учебный корпус Классики). В шаговой доступности от ЖК находятся Московский городской открытый колледж, Финансово-



юридический университет, Московский архитектурно-строительный институт.

На территории «Метрополии» откроются магазины, кафе, салоны красоты, центр раннего развития для малышей. Будут организованы комфортные зоны отдыха, прогулочные дорожки вымостят тротуарной плиткой. Организуются места для занятий спортом с современными уличными тренажерами, игровые площадки для детей разного возраста. Проводится масштабное озеленение.

Проектом предусмотрен удобный подземный паркинг с местами для авто разных классов – от компактных малолитражек до вместительных минивэнов, а также безопасная наземная стоянка.



### **Отдел по продажам**



Специалист отдела городской недвижимости  
+7(495)760-76-40 | [info@housemall.ru](mailto:info@housemall.ru)