



Пресненская наб 6/2, ММДЦ "Москва-Сити", Башня Империя  
+7 495 760 76 40 | info@housemall.ru | www.housemall.ru

Волгоградский пр-т 108, Богородское (BAO)



137 537 700   
1 500 000 \$ или 1 395 469 €

## Характеристики объекта

Адрес:	Волгоградский проспект, 108, Москва
Метро:	<a href="#">Кузьминки</a> (8 мин. пешком)
Стоимость	137 537 700 
Месячный арендный поток (МАП):	12 559 
Годовой арендный поток (ГАП):	150 711 
Окупаемость:	9 лет
Доходность:	11%
Общая площадь:	567 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4 м.
Кондиционирование/ Вентиляция:	централизованное / приточно-вытяжная
Выделенная мощность:	100 кВт.
Этаж/этажность:	2 из 2

## Об объекте

Предлагается арендный бизнес на Волгоградском проспекте, арендатором которого является сеть ресторанов «Территория» до 2021 года. Помещение в отличном состоянии, с отделкой. Последний раз капитальный ремонт был проведен в 2014 году. Предусмотрено два отдельных входа: с первой линии и со двора.

Задумались о покупке бизнеса? Ведущие специалисты компании HOUSE MALL помогут найти самые выгодные предложения!



## Отдел по продажам



Специалист отдела городской недвижимости  
+7(495)760-76-40 | info@housemall.ru