Пресненская наб 6/2, ММДЦ "Москва-Сити", Башня Империя
+7 495 760 76 40 | info@housemall.ru | www.housemall.ru

Большая Никитская ул. 26/2, Пресненский (ЦАО)

202 687 108
2 210 526 $ или 2 056 480 €

Характеристики объекта

Адрес:	Москва, Большая Никитская улица 26/2
Метро:	Арбатская (8 мин. пешком)
Стоимость	202 687 108
Месячный арендный поток (МАП):	17 137
Годовой арендный поток (ГАП):	205 647
Окупаемость:	10
Доходность:	10%
Общая площадь:	197.7 м²
Высота потолков:	3.5 м.
Кондиционирование/ Вентиляция:	централизованное / приточно-вытяжная
Выделенная мощность:	30 кВт.
Этаж/этажность:	1

Об объекте

Продается арендный бизнес в ЦАО на Б.Никитской улице. Площадь торгового помещения – 197,7 кв.м. с отделкой. Установлены витрины. Есть два отдельных входа к зданию. Первая линия домов привлекает внимание, тем самым обеспечивая постоянный поток покупателей. В помещении высота потолков составляет 3,5 метра. Выделенная мощность электрической энергии – 30 кВт. В качестве арендатора выступает универсам «Покупай».

Отдел по продажам

Специалист отдела городской недвижимости
+7(495)760-76-40 | info@housemall.ru