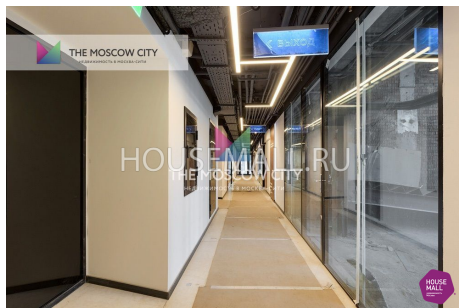
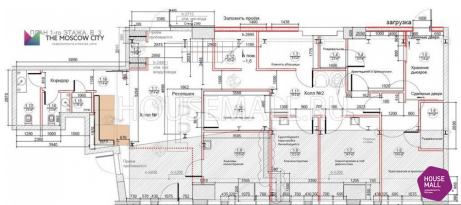
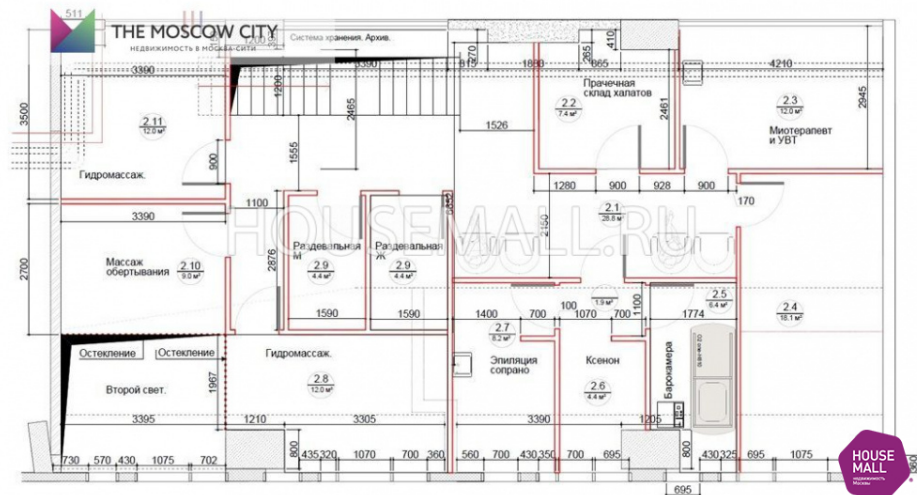




Пресненская наб 6/2, ММДЦ "Москва-Сити", Башня Империя
+7 495 760 76 40 | info@housemall.ru | www.housemall.ru



Аренда торгового помещения, 408 м²

Пресненская наб. 4, Пресненский (ЦАО)

2 500 000
27 283 \$ или 25 291 €

Характеристики объекта

Адрес:	Пресненская набережная 4 (IQ квартал)
Метро:	Международная (2 мин. пешком)
Стоимость	2 500 000
Общая площадь:	408 м²
Высота потолков:	3 м.
Этаж/этажность:	2

Об объекте

ЛОТ: 81227

Предлагается помещение в комплексе ММДЦ "Москва-Сити" в башне IQ Квартал.

Площадь и короткое описание:

Площадь: 320 м²; на плане блок В + 83 м² терраса.

Этаж: 2 и 3 этажи;

Помещение под клинику, кафе или ресторан;

Помещения в состоянии shell-core;

Возможность размещения вывесок;

Дизайнерская отделка мест общего пользования.

Преимущества:

Отдельный вход с ТТК;

Своя зона паркинга;

Отличное планировочное решение и видовые характеристики;

Техническая вытяжка;

Арендные каникулы;

Лифтовая зона из жилой части;

Ограниченное предложение для ММДЦ Москва Сити;

Якорные собственники и арендаторы:

Россельхозбанк (44 000 кв.м, 42 этажа), Министерства: Минэкономики, Минкомсвязи и Минпромторга (около 6000 чел)

Общий клиентский поток - 35 000 чел;

Второй этаж и собственная веранда (около 85 м2).

Условия аренды:

Ставка: 70 000 рублей в год м² с учетом эксплуатации и НДС

Коммунальные услуги - на основании индивидуальных приборов учета;

Договор аренды - от 11 месяцев;

Обеспечительный платеж - в размере 2 МАП



Отдел по продажам



Специалист отдела городской недвижимости
+7(495)760-76-40 | info@housemall.ru